

**Wspólnota Mieszkaniowa Baltic Park Promenada w Świnoujściu, ul. Uzdrowska 12-14 ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę części gruntu (ca 31 m2), przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności gospodarczej polegającej na obróbce termicznej żywności.**

I. Opis i położenie nieruchomości:
Ca 31 m2 terenu przy ul. Uzdrowskiej 12-14 w Świnoujściu, część działki nr 17/17 obręb 0002, wskazana na szkicu graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
II. Warunki dzierżawy - wymagania w stosunku do Dzierżawcy:
1. Przedmiot dzierżawy ma być przeznaczony wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności polegającej na obróbce termicznej żywności.
2. Okres trwania dzierżawy gruntu: od 01.02.2025 do 31.01.2026, z możliwością przedłużenia na kolejny okres na pisemny wniosek Dzierżawcy.
3. Podstawowe obowiązki Dzierżawcy/warunki dzierżawy:
a) Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymania porządku na dzierżawionym terenie w tym wywóz nieczystości ( przedstawienie Wydzierżawiającemu umowy na wywóz nieczystości), b) Wydzierżawiający nie zapewnia żadnych przyłączy ( energetycznych i wodno-kanalizacyjnych ), c) wydatki poniesione w związku z obowiązkami Dzierżawcy lub związanymi z zapewnieniem przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych i innych przyłączy nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu, d) Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego przelewać uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać/podnajmować przedmiotu umowy, e) Zabronione jest prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym, która zakłóca ciszę nocną w godz. 22.00-6.00,
III. Terminy i warunki przetargu:
1. Forma, termin i miejsce przetargu: a) Forma przetargu: nieograniczony przetarg pisemny ofertowy b) Termin przetargu: 28.11.2024r. godzina 11:00 c) Miejsce otwarcia ofert z przetargu: SKONTI, ul. Armii Krajowej 12/108 w Świnoujściu d) Oferty wraz z oświadczeniem określone w rozdziale IV. pkt.1. - na załączniku nr 3 przyjmowane są w Sekretariacie SKONTI do dnia 26.11.2024 do godziny 15:00, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „PRZETARG TRÓJKĄT PRZY UL. UZDROWSKOWEJ 12-14”. Brak złożenia wymaganych dokumentów w powyższym terminie powoduje niedopuszczenie oferenta do postępowania przetargowego
2. Wadium wniesienie kwoty wadium w pieniądzu: a) Wysokość wadium: 10 000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy 00/100) Termin wniesienia wadium: 26.11.2024. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej Baltic Park Promenada.

c) Rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej Baltic Park Promenada w Świnoujściu do wpłaty wadium Bank PKO BP S.A. nr: **02 1020 4870 0000 5502 0057 2446**  
**w tytule przelewu należy wpisać Wadium oraz nr NIP prowadzącego działalność gospodarczą oferenta.**

d) Wpłacającym musi być podmiot przystępujący do przetargu. Nie dopuszcza się wpłacania wadium na rzecz osoby trzeciej (innej niż oferent).

e) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zgodnie z wzorem określonym przez organizatora przetargu, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Za uchylenie się od zawarcia umowy uważa się w szczególności brak podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez organizatora lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w cz. IV pkt 2.

f) Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg i podpisze umowę dzierżawy, stanowić będzie kaucję zabezpieczającą należyte wykonanie umowy dzierżawy.

g) Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez oferenta konto bankowe. Jeżeli konto bankowe do zwrotu wadium nie zostanie wskazane przez oferenta, lub zostanie wskazane konto bankowe, na które realizacja zwrotu środków pieniężnych z tytułu wadium nie będzie możliwa, to zwrot wadium następuje na nr rachunku bankowego z którego wpłynęła wpłata wadium. Za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania przez organizatora przetargu polecenia przelewu.

3. Stawka wywoławcza: 55.000,00 zł./rocznie (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

a) Przetarg będzie ważny jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszym postępowaniu z ceną nie niższą niż stawka wywoławcza. Brak podpisania oferty przez osobę upoważnioną skutkuje odrzuceniem oferty.

b) W przypadku złożenia minimum dwóch ofert dających taki sam bilans cenowy, zaprasza się oferentów do złożenia ofert uzupełniających, w których kryterium podlegającym ulepszeniu jest cena dzierżawy. Termin na uzupełnienie oferty zostanie przesłany do zainteresowanych.

c) W przypadku najlepszej oferty cenowej Wspólnota zastrzega sobie możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Wspólnotę. W przypadku braku uzupełnienia dokumentów we wskazanym terminie oferta zostaje odrzucona.

#### IV. Warunki udziału w przetargu

1. Osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu zobowiązana jest do:

a) wpłaty wadium na warunkach określonych w rozdziale III. pkt 2.,

b) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu,

c) podpisania oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,

d) przedłożenia Komisji przetargowej w terminie wskazanym w cz. III pkt 1 lit d):

- podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3,
- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości oferenta lub osoby reprezentującej oferenta i ewentualnie właściwych pełnomocnictw (organizator przetargu wymaga przedłożenia pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie),

- w przypadku spółki cywilnej - umowy spółki (umowę spółki należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta),
- aktualnego wydruku z rejestru CEIDG lub KRS w zakresie prowadzonej działalności (wydruk nie wcześniej niż 14 dni przed złożeniem).

e) osoba/podmiot zamierzająca/y wziąć udział w przetargu nie może posiadać żadnych zadłużeń wobec Wspólnoty Mieszkaniowej, ani być wpisana/y w rejestrze dłużników. W przypadku posiadania zadłużenia, osoba/podmiot zostanie wykluczona z postępowania przetargowego.

f) z przetargu wyklucza się oferentów w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, lub który zawarł układ z wierzycielami,

g) w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą,

h) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z uchwałą nr Uchwałą nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia oraz uchwałą krajobrazową nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r.

## 2. Informacja o rozliczeniu przetargu:

a) Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy do dnia 31.12.2024 r. z zastrzeżeniem cz. IV. pkt 2 b), w razie uchylenia się od podpisania w/w umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Wspólnoty. W takim przypadku Wspólnota Mieszkaniowa może zaproponować podpisanie umowy dzierżawy kolejnemu uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę a jeśli ten nie będzie zainteresowany, następnemu uczestnikowi z listy uczestników przetargu wg stawki wylicytowanej przez nich w przetargu, aż do wyczerpania uczestników przetargu.

b) Przed podpisaniem umowy dzierżawy, maksymalnie do 14 dni od wygrania przetargu, Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydzierżawiającemu wizualizacji obiektu, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania. Brak przedstawienia/uzupełnienia wizualizacji lub przedstawienie/uzupełnienie wizualizacji niezgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w terminie 14 dni od wygrania przetargu, skutkuje brakiem możliwości podpisania umowy z winy oferenta i przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Wspólnoty.

**3. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY WARUNKÓW POSTĘPOWANIA LUB ODWOŁANIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY, A TAKŻE ZAKOŃCZENIA POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY.**

## V. Pozostałe informacje

1. Informacje na temat przetargu można uzyskać w SKONTI do 20.11.2024 r. od poniedziałku do piątku w godz. 10:00 – 15:00 pod nr telefonu: 601 087 301

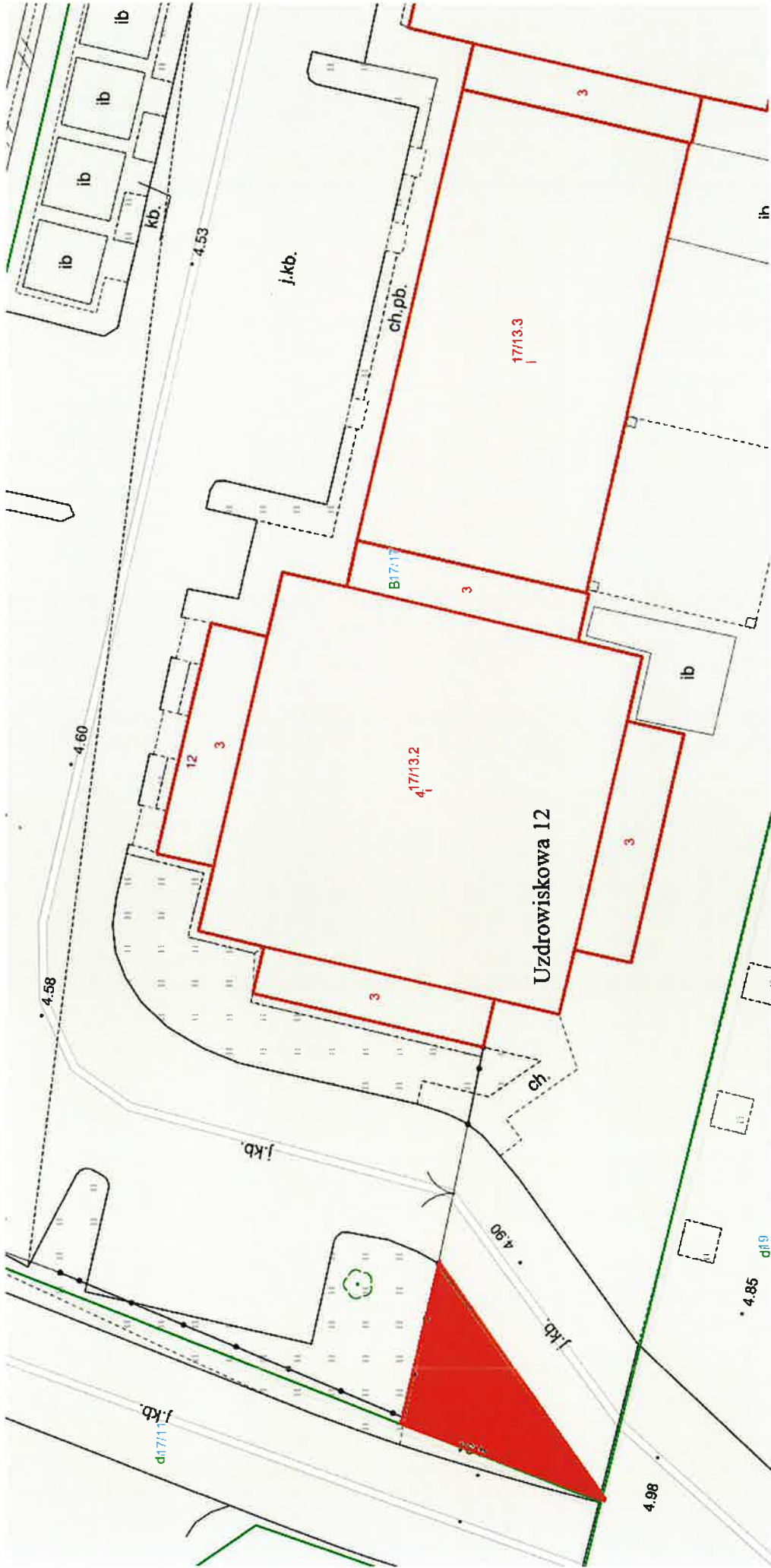
2. INFORMACJA O PRZETARGU ZOSTANIE OGŁOSZONA NA STRONIE [www.iswinoujście.pl](http://www.iswinoujście.pl), [www.wyspiarzniebieski.pl](http://www.wyspiarzniebieski.pl)

## 3. Klauzula RODO

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie Informujemy, że:

1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa Baltic Park Promenada przy ul. Uzdrowskiej 12-14 w Świnoujściu.
2. Okres przetwarzania danych osobowych- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:
  - 1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
  - 2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
3. Udostępnianie danych: dane osobowe mogą być udostępniane:
  - 1) pracownikom i współpracownikom Wspólnoty Mieszkaniowej Baltic Park Promenada na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowemu, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym Instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
  - 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych stronie internetowej Ośrodka, na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.
  - 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  - 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
4. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
  - 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
  - 5) przenoszenia danych,
  - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Zarządcę Nieruchomości danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
5. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacją. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.



# Załącznik nr 1

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku w Świnoujściu

pomiędzy:

**Baltic Park Promenada Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Uzdrowskiej 12-14 w Świnoujściu**

REGON: 320273871 NIP: 8551547460

adres do doręczeń: ul. Armii Krajowej 12/108, 72-600 Świnoujście

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” lub „Wspólnotą Mieszkaniową”

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą

....., REGON: .....

NIP: .....

adres wykonywania działalności: .....

adres do doręczeń: .....

zwany w dalszej części Umowy „Dzierżawcą”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania część działki gruntu o powierzchni około 31 m<sup>2</sup>, zaznaczoną kolorem czerwonym na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1**, należąca do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Uzdrowskiej 12-14 w Świnoujściu, działka nr 17/17, obręb 0002, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1W/00033389/5 zwaną w dalszej części umowy „Przedmiotem umowy”.
2. Dzierżawca przyjmuje Przedmiot umowy na warunkach opisanych w niniejszej Umowie.

### § 2

#### Oświadczenia Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem części działki gruntu przyległej do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej położonego przy ul. Uzdrowskiej 12-14 w Świnoujściu, działka

nr 17/17, obręb 0002, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr SZ1W/00033389/5.

2. Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową w uchwale nr 7/12/2020 z dnia 31 marca 2021 roku wyrazili zgodę na wydzierżawienie Przedmiotu umowy.

### § 3

#### Oświadczenia Dzierżawcy

1. Dzierżawca oświadcza, że na dzierżawionym terenie przy ul. Uzdrowskiej 12 będzie prowadzić działalność .....
2. Dzierżawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność będzie zgodna z wszystkimi przepisami prawa dotyczącymi prowadzenia działalności gospodarczej. Dodatkowo Dzierżawca dołoży wszelkich starań aby prowadzona działalność nie była uciążliwa dla osób korzystających z lokali znajdujących się we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz zobowiązuje się podjąć wszelkich działań w celu zapobieżenia powstania ewentualnych uciążliwości w przyszłości.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia Wydierżawiającemu wszelkich niezbędnych projektów architektonicznych i ekspertyz technicznych, w tym pożarowych, stwierdzających, iż ewentualna zabudowa/konstrukcja wzniesiona przez Dzierżawcę nie będzie zagrażała bezpieczeństwu zarówno konstrukcji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, jak też jego użytkownikom oraz nie będzie kolidowała w funkcjonowaniu ogólnym budynku – pod względem estetycznym.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do używania Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym ze sposobu jego zagospodarowania i nie może zmieniać sposobu zagospodarowania i stanu zabudowy nieruchomości bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku Wydierżawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia.
6. Dzierżawca oświadcza, iż w związku z prowadzeniem działalności na Przedmiocie Umowy, posiada ubezpieczenie OC – kopia polisy stanowi **Załącznik nr 2**, a także zobowiązuje się do posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres związania umową dzierżawy oraz zobowiązuje się do doręczania Wydierżawiającemu kopii polisy OC po każdym jej wznowieniu.

### § 4

#### Wydanie i odbiór Przedmiotu umowy

1. Wydanie Dzierżawcy Przedmiotu umowy nastąpiło w dniu zawarcia umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.
2. Dzierżawca został poinformowany, iż na Przedmiocie umowy nie znajduje się przyłącze elektryczne, wodno-kanalizacyjne. W przypadku, gdy ich wykonanie na Przedmiocie umowy będzie niezbędne go prowadzenia działalności przez Dzierżawcę, Dzierżawca zobowiązuje się do ich wykonania we własnym zakresie i na własny koszt, a także do ich likwidacji po zakończeniu Umowy.
3. Po zakończeniu Umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Przedmiot umowy w takim stanie, w który będzie umożliwiał przekazanie go nowemu Dzierżawcy.

## § 5

### Czynsz

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy Przedmiotu umowy zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) rocznie.
2. Zapłata czynszu, określonego w ust. 1, następować będzie rocznie z góry do dnia 31 marca 2025 r. lub miesięcznie ( 1/12 kwoty ofertowej ) do 10 każdego miesiąca na podstawie wystawionego rachunku, na konto bankowe Wydierżawiającego Nr 02 1020 4870 0000 5502 0057 2446. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek Wydierżawiającego.

## § 6

### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.02.2025 r. do 31.01.2026 r.
2. Strony przewidują możliwość przedłużenia czasu trwania Umowy na dalszy czas oznaczony na piśmie wniosek Dzierżawcy.
3. Wspólnota Mieszkaniowa może rozwiązać umowę jednostronnym oświadczeniem woli ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem okresu, na który została zawarta w przypadku:
  - a. naruszenia przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z § 3 umowy,
  - b. zalegania z zapłatą czynszu w całości lub w części,
  - c. braku należytej dbałości o stan Przedmiotu umowy ze strony Dzierżawcy, w szczególności pod względem technicznym, sanitarnym i przeciwpożarowym,
  - d. dokonania przez Dzierżawcę zabudowy Przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego lub niezgodnie z otrzymaną zgodą lub przepisami prawa,
  - e. przechowywania przez Dzierżawcę na terenie Przedmiotu umowy przedmiotów lub materiałów niebezpiecznych, wydzielających odory lub powodujących zanieczyszczenie,za uprzednim pisemnym wezwaniem i wyznaczeniem 30 dniowego terminu na doprowadzenie do stanu zgodności z umową. Wyłącza się stosowanie art. 703 Kodeksu cywilnego.
4. Wydierżawiający może rozwiązać umowę przed upływem okresu, na jaki została zawarta, za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem, w przypadku gdy Przedmiot umowy stanie się niezbędny dla Wydierżawiającego w związku z należytyim gospodarowaniem nieruchomością wspólną.
5. Dzierżawca może rozwiązać umowę przed upływem okresu, na jaki została zawarta za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem.

## § 7

### Zabezpieczenia

1. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy do przedłożenia Dzierżawcy oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, które to oświadczenie będzie obejmowało obowiązek zapłaty na rzecz Wydierżawiającego wszelkich kwot należnych z tytułu przedmiotowej Umowy do łącznej kwoty ..... zł.



(słownie:..... złotych 00/100) oraz wydania Przedmiotu Umowy w przypadku rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron Umowy lub upływu terminu, na który Umowa została zawarta.

2. Wyzierzawiający wpłaci kaucję zabezpieczającą należyte wykonanie umowy dzierżawy w wysokości ....., podlegającą zwrotowi po zakończeniu umowy.

## § 8

### **Doręczenia**

1. Wszelka korespondencja przekazywana w związku z Umową będzie przez Strony doręczana pod adresy wskazane w komparycji Umowy, przesyłką poleconą za pośrednictwem operatora publicznego lub kurierską albo osobiście i za potwierdzeniem odbioru, chyba że druga Strona wskaże na piśmie inny adres do doręczeń.
2. O każdej zmianie adresu Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie. W przeciwnym razie wszelkie oświadczenia kierowane na ostatni wskazany adres uznaje się za skutecznie doręczone po upływie 7 dni od daty wysłania listu za pośrednictwem operatora pocztowego. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio także w przypadku niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z innych przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem.

## § 9

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierzawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na inny podmiot jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonywania Umowy, Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwemu sądowi powszechnemu dla położenia Przedmiotu umowy. Prawem właściwym jest prawo polskie.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**Wyzierzawiający**

---

**Dzierżawca**

### **Załączniki**

1. fragment gruntu zaznaczonego kolorem czerwonym na mapce stanowiącej Załącznik nr 1
2. kopia polisy OC

imię i nazwisko/nazwa  
reprezentowanego podmiotu

.....  
adres, NIP, KRS

## OFERTA

Do nieograniczonego przetargu pisemnego ofertowego na dzierżawę gruntu przy ul.  
Uzdrowskiej 12-14 w Świnoujściu ( ca 31 m2)

TERMIN	STAWKA ZA 1m2	ILOŚĆ METRÓW	ILOŚĆ MIESIĘCY	RAZEM BRUTTO
01.02.2025- 31.01.2026				

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości ..... zł. i przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty,
- 2) prowadzę działalność gospodarczą i przedstawiam wydruk:
  - a) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
  - b) innego rejestru

.....  
(wpisać rejestr)

3) Nie posiadam wobec Wspólnoty Mieszkaniowej Baltic Park Promenada przy ul. Uzdrowskiej 12-14 w Świnoujściu żadnych zadłużeń, nie jestem wpisany/a do Rejestru dłużników,

4) Teren przeznaczony pod dzierżawę zamierzam przeznaczyć na prowadzenie działalności gospodarczej, w obiekcie zgodnym z załączoną wizualizacją, z przeznaczeniem na działalność zgodną z wpisem do rejestru działalności gospodarczej według klasyfikacji działalności Gospodarczej PKD/wskazać główny/ polegającej na:

.....  
(opisać rodzaj prowadzonej działalności)

- 5) zapoznałem/am się z warunkami ogłoszenia o przetargu i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
- 6) zapoznałem/am się z projektem umowy dzierżawy i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zobowiązuję się do jej podpisania w przypadku wygrania przetargu, pod rygorem zatrzymania wadium przez organizatora przetargu,
- 7) w przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową Baltic Park Promenada przy ul. Uzdrowskiej 12-14 w Świnoujściu do dnia **31.12.2024 r.**,
- 8) zapoznałem się z treścią uchwały nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia oraz uchwałą krajobrazową nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r.).
- 9) wraz z niniejszym oświadczeniem przedkładam pełnomocnictwo do reprezentowania

.....  
.....  
(skreślić, jeżeli nie dotyczy).

10) wraz z niniejszym oświadczeniem przedkładam kopię umowy spółki cywilnej będącej oferentem (skreślić, jeżeli nie dotyczy).

11) w przypadku nie wygrania w/w przetargu przez reprezentowany przeze mnie podmiot biorący udział w przetargu proszę o **zwrot wpłaconego wadium na rachunek bankowy nr**

.....  
12) nie podlegam wykluczeniu z postępowania w przypadkach wskazanych w ogłoszeniu o przetargu

### **Klauzula RODO**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa Baltic Park Promenada przy ul. Uzdrowskiej 12-14 w Świnoujściu.

2. Okres przetwarzania danych osobowych - dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:

1) 5 lat, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,

2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

3. Udostępnianie danych: dane osobowe mogą być udostępniane:

1) pracownikom i współpracownikom Wspólnoty Mieszkaniowej Baltic Park Promenada na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w

przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowemu, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym Instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,

2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych stronie internetowej Ośrodka, na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.

3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

4. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:

1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;

3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;

4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;

5) przenoszenia danych,

6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Zarządcę Nieruchomości danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

5. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych jest brak możliwości rozpatrzenia oferty.

.....  
Podpis osoby uprawnionej